УТВЕРЖДАЮ
Главный врач
«Шалинская ЦРБ»

О.И. Зимина
«27» 03 2026 года

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

В соответствии с приказом Минэнерго РФ № 2234 от 13.11.2024 г.

Настоящий план разработан для объектов теплоснабжения по адресам:

№ п/п	Адрес объекта
1	пгт. Шаля, ул. Пушкина, 8
2	пгт. Шаля, ул. Пушкина, 4
3	пгт. Шаля, ул. Лесная, 4
4	с. Сылва, ул. Ленина, 14
5	с. Чусовое, ул. Ленина, 5
6	п. Сарга, ул. Советская, 12
7	п. Шамары, ул. Первомайская, 30

1. Общие положения

№ п/п	Наименование	Описание
1	Теплоснабжающая организация	МУП «Сылвинское ЖКХ». ООО «Саргинский леспромхоз»
2	Наличие подвальных помещений	Имеются
3	Наличие элеваторов/тепловых пунктов	Отсутствуют
4	Система отопления	Закрытая
5	Водопроводный ввод	Наличие
6	Наличие оборудованного узла учета	пгт. Шаля, ул. Пушкина, 8 , терапевтический корпус пгт. Шаля, ул. Пушкина, 8, инфекционное отделение пгт. Шаля, ул. Пушкина, 8 , здание родлома пгт. Шаля, ул. Пушкина, 4, здание СЭС пгт. Шаля, ул. Лесная, 4, прачечная
7	Материал трубопроводов	Сталь, ППР

2. Анализ прохождения трех прошлых периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	Количество дней отопительного периода
	2022-2023	241
	2023-2024	245
	2024-2025	241
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2022-2023	-7
	2023-2024	-7,5
	2024-2025	-7,8
3.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023	Нет
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
4.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023	Нет
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
5.	Случаи перерасчета платы из-за снижения качества/параметров теплоносителя	Количество
	2022-2023	0
	2023-2024	0

	2024-2025	0

3. Организационно-технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Результат	Ссылка на нормативный документ	Срок проведения	Ответственный исполнитель
1	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному период	Предоставление документов в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду	п.11.5 Правил утв. Приказом 2234	до 14.08.2026	Потапов И.В.
2	Проведение промывки теплопотребляющих установок в присутствии представителя теплоснабжающей организации, в зону деятельности которой входит система теплоснабжения	Акт промывки потребляющей установки (внутренней системы отопления)	п.11.5.1 Правил утв. Приказом 2234	до 31.07.2026	Потапов И.В.
3.	Проведение проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших (спускники) точках трубопровода, на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнителей, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	п.11.5.3 Правил утв. Приказом 2234	до 31.07.2026	Потапов И.В.
4	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию теплопотребляющих установок	Приказ о назначении ответственных лиц	п.11.5.4 Правил утв. Приказом 2234	до 14.08.2026	Потапов И.В.
5.	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлические испытания) теплопотребляющих установок	Акты гидравлических испытаний на плотность и прочность теплопотребляющих установок (внутренняя система отопления)	п.11.5.5 Правил утв. Приказом 2234	до 31.07.2026	Потапов И.В.
6	Подготовка документов на техническое обслуживание, энергосервисные договоры, в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации	Документы на техническое обслуживание, энергосервисные договоры	п.11.5.9 Правил утв. Приказом 2234	до 31.07.2026	Потапов И.В.
7	Проведение периодической поверки узлов учета. Проверка наличия актов разграничения балансовой принадлежности	Акты периодической поверки узлов учета. Акты разграничения балансовой принадлежности.	п.11.5.14 Правил утв. Приказом 2234	до 14.08.2026	Потапов И.В.
8	Проведение поверки контрольно-измерительных приборов аккредитованными организациями	Акты поверки контрольно-измерительных приборов	п.11.5.15 Правил утв. Приказом 2234	до 31.07.2026	Потапов И.В.
9	Выполнение текущего ремонта участков системы отопления,	Ремонт и устранение		до 31.07.2026	Потапов И.В.

	запорной арматуры по дефектам выявленным во время отопительного периода и при проведении гидравлических испытаний	дефектов			

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№ п/п	Наименование	Срок выполнения
1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	до 31.07.2026
2	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя	до 31.07.2026
3	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	до 31.07.2026
4	Осмотр, профилактические работы по подготовке электротехнической системы	до 31.07.2026
5	Осмотр, профилактические работы по подготовке сантехнического оборудования	до 31.07.2026